

ДОГОВОР № 3038374

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 12 » сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 282» (далее МБДОУ № 282), именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Санниковой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» (далее КГБУЗ «КГДБ № 8»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Масловой Маргариты Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 29.12.2020 № 3038374 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 3, состоящего из комнат № 15, 16, общей площадью 26,3 кв. м., находящееся на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, 7а, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления образовательного процесса с воспитанниками МБДОУ № 282.

- движимое имущество в количестве 71 единицы, общей балансовой стоимостью 108084,54 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) необходимое для осуществления образовательного процесса (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2021г. по 31.12.2025г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
 - если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.
- 3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.
- 3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.
- 3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 282»

Юридический адрес:

660073, Красноярский край, г. Красноярск,
улица Устиновича, 7 а

Телефон: 8 (391) 224-79-46

Email: dou282@mail.ru

Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»

Юридический адрес: 660119, г.
Красноярск, бульвар Солнечный, 7.

Фактический адрес: 660125, г.
Красноярск, ул. Урванцева, 30 А.

Телефон: 8(391) 263-10-70

Заведующий МБДОУ № 282

И.В. Санникова

М.П.



Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

М.Ю. Маслова

М.П.



АКТ
Приема-передачи недвижимого имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 282» (далее МБДОУ № 282), именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Санниковой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, передает в безвозмездное пользование, а Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» (далее КГБУЗ «КГДБ № 8»), именуемое далее «Ссудополучатель», принимает муниципальное имущество: нежилое помещение № 3 общей площадью 26,3 м², входящих в состав МБДОУ № 282 по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, 7а:

№№	Номер кабинета	Этаж	Площадь кабинета, м ²	Примечание
1	Кабинет № 16	1 этаж	13	Медицинский кабинет
2	Кабинет № 15	1 этаж	13,3	Процедурный кабинет

СДАЛ:
Заведующий МБДОУ № 282
И.В. Санникова
М.П.



ПРИНЯЛ:
Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»
М.Ю. Маслова
М.П.



АКТ
Приема-передачи движимого имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 282» (далее МБДОУ № 282), именуемое далее «**Ссудодатель**», в лице заведующего Санниковой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, передает в безвозмездное пользование, а Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» (далее КГБУЗ «КГДБ № 8»), именуемое далее «**Ссудополучатель**», принимает движимое имущество в количестве 71 единицы, общей балансовой стоимостью 108084,54 рублей:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Весы медицинские ВМЭ Н-150-50/100		2018		1	9000,00	9000,00	
Ростомер медицинский РМ «ДИАКОМС»	10134000001	2013		1	3485,00	3485,00	
Тонометр с возрастными манжетами		2014		2	1345,00	2690,00	
Фонендоскоп ФСК-3 «Тривес-ПЧЗ-М»		2014		1	214,80	214,80	
Фонендоскоп LD Prof-I		2016		1	308,00	308,00	
Секундомер механический СОПр-2а-2-010		2010		1	5200,00	5200,00	
Динамометр кистевой ДК-50		1992		1	999,00	999,00	
Холодильник	01308006	2000		1	11865,15	11865,15	
Холодильник Миниба	10136000020	2002		1	4990,00	4990,00	
Облучатель медицинский бактерицидный ОБН-150 2*30		2014		1	2624,71	2624,71	
Облучатель медицинский бактерицидный ОБН-150 2*30		2020		1	10827,20	10827,20	
Лоток медицинский почкообразный		1998		4	87,00	348,00	
Пипетки		2018		10	16,00	160,00	
Комплект		2019		1	100,00	100,00	

воздуховодов для искусственного дыхания «рот в рот»							
Грелка медицинская		2003		1	300,00	300,00	
Пузырь для льда		2010		1	140,00	140,00	
Жгут кровоостанавливающий резиновый		2019		2	70,00	140,00	
Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов		2003		4	784,76	784,76	
Емкость-контейнер ЕДПО		2012		5	450,00	2250,00	
Стол рабочий		2020		1	2370,00	2370,00	
Стол рабочий		2013		1	1900,00	1900,00	
Стул		2014		3	650,00	1950,00	
Кушетка медицинская смотровая		2014		1	4878,00	4878,00	
Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств		1980		1	870,00	870,00	
Шкаф для хранения медицинской документации		2006		2	3017,5	6035,00	
Стол медицинский		2000		1	309,28	309,28	
Столик инструментальный		1999		1	309,28	309,28	
Столик манипуляционный		2000		1	309,28	309,28	
Лампа настольная		1997		1	329,00	329,00	
Бикс большой		2003		2	603,00	1206,00	
Бикс малый		2003		2	384,00	768,00	
Пинцет		2014		1	137,00	137,00	
Ножницы		2018		2	203,00	406,00	
Языкодержатель		2016		1	1700,00	1700,00	
Прибор для измерения артериального давления и частоты пульса цифровой UA-604		2016		1	2050,00	2050,00	
Спирометр сухой портативный ССП		1986		1	2990,00	2990,00	
Термометр бесконтактный АЕТ-R1B1		2020		1	5992,5	5992,5	
Водонагреватель ЭВН30л	10136000005	2012		1	4485,71	4485,71	

Тумба 3	1010600046	2005		1	3208,93	3208,93	
Тумба 3 1	1010600047	2005		1	3208,93	3208,93	
Шкаф д/одежды ЮРАНТА	1010600082	2006		1	3017,51	3017,51	
Стеллаж ЮРАНТА		2005		2	1459,11	2918,22	
Шкаф медицинский 10 1		2000		1	309,28	309,28	
Итого:				71		108084,54	

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Заведующий МБДОУ № 282

И.В. Санникова

М.П.



Главный врач КГБУЗ «КГДБ № 8»

М.Ю. Маслова

М.П.



Консвл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания лит.Б, по ул. Устиновича, №7а

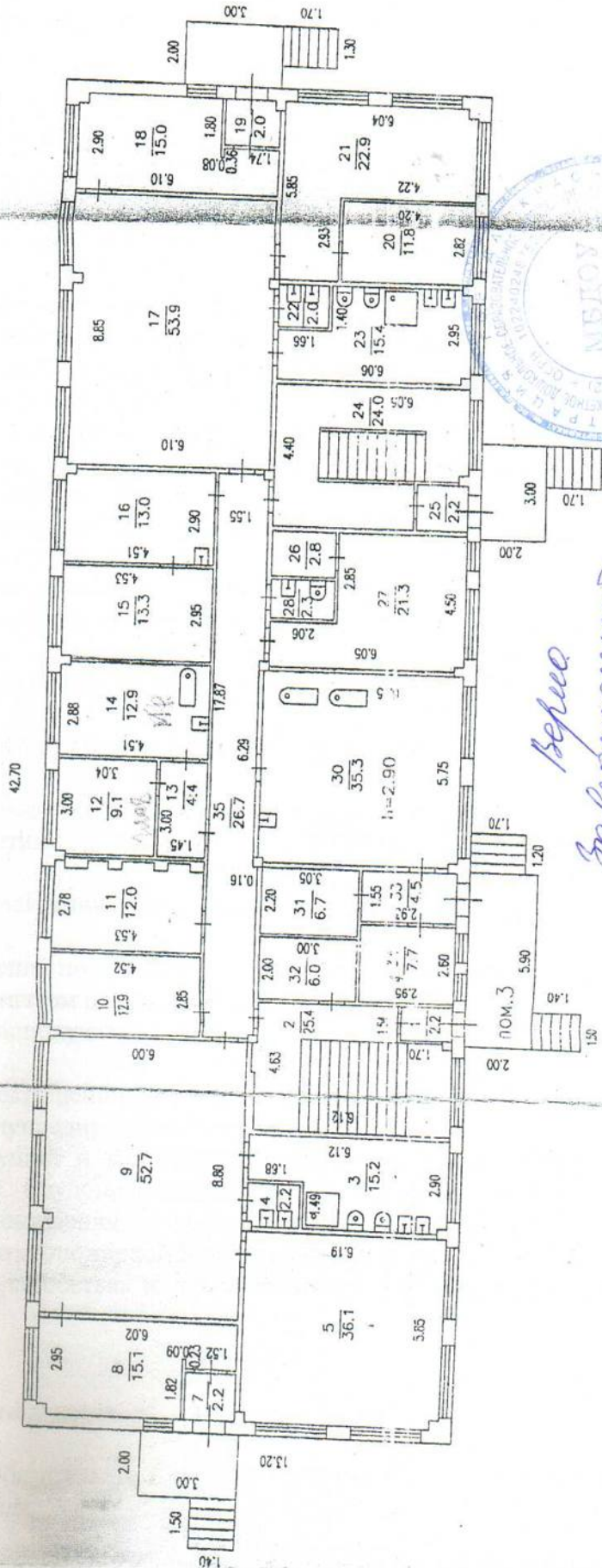
Этаж	Номер помещения или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, класная, больничная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру																	
				общая полезная	в том числе								высота								
					учрежденческая	жилая	коммунально-бытовая	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная									
1	3	1	тамбур	2,2																	
		2	лестничная клетка	25,4														2,2			2,90
		3	санузел	15,2																	
		4	буфетная	2,2																	
		5	спальная	36,1																	
		7	тамбур	2,2					36,1												
		8	раздевалка	15,1																	
		9	игровая	52,7																	
		10	кабинет	12,9																	
		11	кабинет	12,0																	
		12	гладильная	9,1																	
		13	коридор	4,4																	
		14	постирочная	12,9																	
		15	изолятор	13,3																	
		16	медицинский кабинет	13,0																	
		17	игровая	53,9																	
		18	раздевалка	15,0																	
		19	тамбур	2,0																	
		20	кабинет	11,8																	
		21	спальная	22,9																	
		22	буфетная	2,0																	
		23	санузел	15,4																	
		24	лестничная клетка	24,0																	
		25	тамбур	2,2																	
		26	подсобная	2,8																	
		27	кабинет	21,3																	
		28	санузел	2,3																	
		30	кухня	35,3																	
		31	кладовая	6,7																	
		32	кладовая	6,0																	
		33	коридор	4,5																	
		34	кабинет	7,7																	
		35	коридор	26,7																	
			итого по пом.3	491,2																	
			итого по 1 этажу	491,2																	

Верно
Зав.участком
Свиридова И.А.
12.04.2021

Коридор

1 этаж

Длина Б
H=6.40



*Всего
Интегрально:
Проф. Караманде М.
14.01.2004*